

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

### **na wykonanie robót remontowych**

#### **I. Zamawiający**

Archiwum Państwowe w Radomiu  
ul. Wernera 7  
26-600 Radom  
www.radom.ap.gov.pl  
e-mail: kancelaria@radom.ap.gov.pl  
NIP: 948-105-21-32  
REGON: 000797671

#### **II. Tryb udzielenia zamówienia**

1. Zapytanie ofertowe – do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Przedkładając swoją ofertę wykonawca akceptuje w całości i bez zastrzeżeń warunki określone przez zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego do wysokości 20% wartości zamówienia podstawowego, przy założeniu, że zamówienie uzupełniające będzie tożsame z podstawowym.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na realizację tego zamówienia.

#### **III. Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych pomieszczenia akcesji w budynku Archiwum Państwowego w Radomiu przy ul. Wernera 7 w Radomiu.
2. Zakres przedmiotu zamówienia opisuje **załącznik nr 1**, który obejmuje m.in.: wymiany płyt kartonowo-gipsowych na ścianach na okładziny z płytek, otynkowanie ścian; szpachlowanie, malowanie, wymiana uszkodzonych płytek na podłodze; likwidacja grzejnika; utylizacja pozostałości budowlanych; prace zabezpieczająco-porządkowe itp.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na okres **36 miesięcy**.
4. Zamawiający zwraca uwagę na fakt, że roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie użyteczności publicznej. Wykonawca będzie zobowiązany prowadzić roboty z jak najmniejszą uciążliwością w funkcjonowaniu urzędu, pracy urzędników i poruszaniu się klientów w obiekcie. Związana z tym będzie odpowiednia organizacja prac budowlanych tj. utrzymywanie terenu budowy w należytym porządku, wolnym od zagrożeń i przeszkód na ciągach komunikacyjnych.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od daty zawarcia umowy do dnia **31.10.2023 r.**

## **V. Wykaz oświadczeń i dokumentów**

1. Wykonawca przedstawi niżej wymienione dokumenty:
  - 1) formularz ofertowy – **załącznik nr 2**,
2. Dokumenty są składane w formie tradycyjnej listownie, osobiście lub elektronicznie.

## **VI. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.**

Do kontaktu w sprawie zamówienia upoważniony jest Kierownik Działu administracyjno-gospodarczego, pan Konrad Kurys – tel. 48 377-90-50, e-mail: [kkurys@radom.ap.gov.pl](mailto:kkurys@radom.ap.gov.pl).

## **VII. Miejsce oraz termin składania ofert**

Oferty należy przesyłać na adres zamawiającego w formie tradycyjnej listownie, osobiście lub elektronicznie na adres e-mail: [kkurys@radom.ap.gov.pl](mailto:kkurys@radom.ap.gov.pl) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **09.10.2023 r. do godz. 10:00.**

## **VIII. Ocena ofert i kryteria wyboru**

1. Cena oferty ma stanowić kwotę wynagrodzenia, jaką wykonawca chce uzyskać za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.
2. Cena ofertowa powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do terminowego i prawidłowego zrealizowania zadania, zysk wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT.
3. W przedmiotowym postępowaniu zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty według kryteriów: cena o wadze 100 %

## **IX. Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający wymaga, aby wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych we wzorze umowy – **załącznik nr 3**.
2. W przypadku, gdy wykonawca odstąpi od podpisania umowy, zamawiający może podpisać umowę z kolejnym wykonawcą, który otrzymał najwyższą liczbę punktów.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn oraz możliwość niepodpisania umowy z wyłonionym wykonawcą.
4. Zamawiający ma prawo zakończyć postępowanie bez wyboru wykonawcy, nie przewiduje się postępowania odwoławczego.
5. Zamawiający może wezwać wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień do złożonej oferty.

## **X. Załączniki**

1. Obmiar
2. Formularz ofertowy
3. Projekt umowy

**OBMIAR**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-02 0521-02 analogia	Demontaż grzejnika stalowego płytowego dwurzędowego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNNR 4 0435-01 analogia	Zakorkowanie - zasłepienie gałązek po demontarzu grzejnika	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3		Demontaż lamp i czujników + ponowny montaż na suficie - 1 kpl.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Demontaż półek i rurki stalowej	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
5	KNR-W 4- 01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		3,1*6,74	m2	20,894	
				RAZEM	20,894
6	KNR 2-02 0925-01	Oslony stolarki folią polietylenową	m2		
		3,05*2,97	m2	9,059	
		1,52*2,07	m2	3,146	
				RAZEM	12,205
7	KNR 4-01 0804-08 analogia	Rozebranie cokolika z płytek	m		
		2*6,74-1,52	m	11,960	
		3,1	m	3,100	
				RAZEM	15,060
8	KNR 4-01 0426-01 analogia	Rozebranie okładzin ściennych z g-k	m2		
		2*(6,74*3,85)-1,52*2,07	m2	48,752	
		2*(3,1*3,85)-3,05*2,97	m2	14,812	
				RAZEM	63,564
9	KNR 4-04 0406-03	Rozebranie sufitów podwieszanych z g-k	m2		
		3,1*6,74	m2	20,894	
				RAZEM	20,894
10	KNR 0-14 2012-03	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD	m2		
		3,1*6,74	m2	20,894	
				RAZEM	20,894
11	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod tynk	m2		
		2*(6,74*3,85)-1,52*2,07	m2	48,752	
		2*(3,1*3,85)-3,05*2,97	m2	14,812	
				RAZEM	63,564
12	KNR 2-02 2008-02	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego Nidalit gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach na podłożu	m2		
		2*(6,74*3,85)-1,52*2,07	m2	48,752	
		2*(3,1*3,85)-3,05*2,97	m2	14,812	
				RAZEM	63,564

13	KNR 0-23 2612-06 analogia	Wzmocnienie powierzchni ścian przed pogrubieniem - przyklejenie warstwy siatki na ścianach Krotność = 3  2*(6,74*3,85)-1,52*2,07 2*(3,1*3,85)-3,05*2,97	m2  m2 m2	  48,752 14,812	
				RAZEM	63,564
14	KNR 2-02 2008-08	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 5 mm Krotność = 8 2*(6,74*3,85)-1,52*2,07 2*(3,1*3,85)-3,05*2,97	m2  m2 m2	  48,752 14,812	
				RAZEM	63,564
15	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 6,74*3,1	m2  m2	  20,894	
				RAZEM	20,894
16	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe  2*6,74*1,78 2*3,1*1,78-3,05*0,88	m2  m2 m2	  23,994 8,352	
				RAZEM	32,346
17	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 6,74*3,1	m2  m2	  20,894	
				RAZEM	20,894
18	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 2*6,74*1,78 2*3,1*1,78-3,05*0,88	m2  m2 m2	  23,994 8,352	
				RAZEM	32,346
19	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża  2*(6,74*2,07)-1,52*2,07 2*(3,1*2,07)-3,05*2,07	m2  m2 m2	  24,757 6,521	
				RAZEM	31,278
20	KNR 2-02 0829-10	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 40x40 cm na klej metodą zwykłą  2*(6,74*2,07)-1,52*2,07 2*(3,1*2,07)-3,05*2,07	m2  m2 m2	  24,757 6,521	
				RAZEM	31,278
21	KNR 4-01 0108-13 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na odległość do 1 km  63,564*0,03 15,06*0,02 3,1*6,74*0,05	m3  m3 m3 m3	  1,907 0,301 1,045	
				RAZEM	3,253
22	KNR 4-01 0108-16 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 14  63,564*0,03 15,06*0,02 3,1*6,74*0,05	m3  m3 m3 m3	  1,907 0,301 1,045	
				RAZEM	3,253
23		Utylizacja gruzu 3,253	m3 m3	 3,253	
				RAZEM	3,253
24		Wykonanie 2 gniazd wtykowych wraz z podłączeniem do instalacji. 2	szt szt	 2,000	
				RAZEM	2,000

.....  
(pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

**Archiwum Państwowe w Radomiu**  
**ul. Wernera 7**  
**26-600 Radom**

## **FORMULARZ OFERTOWY**

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:

### **wykonanie robót remontowych**

zgodnie z warunkami i wymaganiami zapisanymi w zapytaniu ofertowym oraz obowiązującymi przepisami.

Zamówienie wykonamy za cenę ryczałtową:

Łączna cena za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:

1) ..... zł netto

(słownie: ..... zł netto)

2) Podatek VAT .... % ..... zł

(słownie: ..... zł)

**3) ..... zł brutto**

**(słownie: ..... zł brutto)**

1. Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia terminu składania ofert.
2. Informujemy, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
3. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w załączonym wzorze umowy, w miejscu i czasie wskazanym przez zamawiającego.
4. Zamówienie wykonamy w terminie: do **31.10.2023 r.**
5. Zobowiązujemy się do udzielenia rękojmi i gwarancji jakości na okres 36 miesięcy.
6. Osobą, z którą można kontaktować się w celu uzyskania ewentualnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty jest: ..... tel.: .....; e-mail: .....

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis i pieczęć wykonawcy)

## UMOWA - projekt

zawarta w dniu .....2023 r. w Radomiu, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Archiwum Państwowym w Radomiu** z siedzibą w Radomiu (26-600), przy ul. Wernera 7, posiadającym numer NIP: 948-105-21-32 oraz REGON 000797671, reprezentowanym przez:

Ewelinę Majsterek - dyrektora Archiwum Państwowego w Radomiu  
zwany w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ....., przy ul. .....,  
posiadającym numer NIP: ..... oraz REGON: .....,  
reprezentowanym przez:

.....

zwany w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Wykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę fachową, uprawnienia własne lub podległych mu podwykonawców i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami w dziedzinie niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że dysponuje odpowiednim personelem i odpowiednimi środkami gwarantującymi profesjonalną realizację postanowień niniejszej umowy.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty remontowe opisane poniżej.
2. Zakres przedmiotu zamówienia opisuje **Załącznik nr 1**, który obejmuje m.in.: wymiany płyt kartonowo-gipsowych na ścianach na okładziny z płytek, otynkowanie ścian; szpachlowanie, malowanie, wymiana uszkodzonych płytek na podłodze; likwidacja grzejnika; utylizacja pozostałości budowlanych; prace zabezpieczająco-porządkowe itp.

### § 2

1. Termin wykonania robót: od daty zawarcia umowy do dnia **31.10.2023 r.**
2. Termin zakończenia robót o których mowa w § 1, obejmuje zakończenie wszystkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były prace.
3. Zamawiający powinien być niezwłocznie poinformowany o przeszkodach mogących mieć wpływ na opóźnienie terminu wykonania robót. Ustalenie nowego terminu wykonania robót wymaga sporządzenia stosownego aneksu do Umowy.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno - terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym z rozmieszczeniem pomieszczeń i warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
3. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i ostrożności podczas wykonywania prac.
5. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem w/w ustaleń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

#### § 4

Zamawiający jest zobowiązany:

- 1) nieodpłatnie udostępnić pobór energii elektrycznej oraz wody wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1;
- 2) dokonać protokolarnego odbioru wykonanych robót;
- 3) terminowo opłacić fakturę wystawioną przez Wykonawcę.

#### § 5

Wykonawca jest zobowiązany:

1. prowadzić roboty z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz zasadami sztuki budowlanej;
2. wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych nabytych w uzgodnieniu z Zamawiającym;
3. przekazać Zamawiającemu atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną materiałów użytych do realizacji Przedmiotu Umowy;
4. utrzymywać w czystości przekazany teren;
5. prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż., właściwie przechowywać materiały i urządzenia, prawidłowo wykonywać konstrukcje, rusztowania itp.
6. ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie, na którym jest realizowana usługa w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł).
2. Podstawą do wystawienia faktury i do zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony stwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą umową.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Płatnikiem należności za przedmiot umowy, wskazanym na fakturze będzie: Archiwum Państwowe w Radomiu, ul. Wernera 7, 26-600 Radom, NIP: 948-105-21-32.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

## § 7

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin rękojmi i gwarancji ustala się na 36 miesięcy od daty odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w uzgodnionym terminie.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w terminie, o którym mowa powyżej, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.

## § 8

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy naliczane będą kary umowne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy naliczonych kar umownych.
4. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną:
  - a) w wysokości 2% wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy w przypadku zwłoki w wykonaniu umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - b) w wysokości 20% wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
  - c) w wysokości 20% wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w razie nieterminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, w wysokości 1% za każdy dzień zwłoki wynagrodzenia umownego brutto.

## § 9

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
  - a) gdy Wykonawca nie dotrzymuje terminów wykonania prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu Przedmiotu Umowy,
  - b) w przypadku systematycznego naruszania przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności naruszania przepisów BHP i warunków technicznych wykonania robót.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy Zamawiający narusza postanowienia umowy i nie wywiązuje się ze swoich obowiązków lub uniemożliwia Wykonawcy prowadzenie prac albo opóźnia ich tok.

## § 10

Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy upoważnieni są:

- 1) ze strony Zamawiającego:

-....., tel. ...., e-mail: .....

- 2) ze strony Wykonawcy:

- ....., tel. ...., e-mail: .....

### § 11

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygały sądy właściwe miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

### § 12

Załączniki do umowy:

1. Obmiar

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**